



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная с 01.01.2023г.-31.12.2023г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2023г по 31.12.2023г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2023г по 31.12.2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2023 год на 01.01.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 680,29	3 680,29	-	-	-	-	1395,62
2. Предоставление коммунальных услуг	3 617,27	3 357,41	602,83	259,87	-	862,70	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Задолженность собственников за 2023г. на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-1665,10	644,31	525,38	629,83	-1650,62	186,62

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Собрано денежных средств с 01.01.2023г по 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	157,40	157,40	157,40	157,40	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2023г по 31.12.2023г по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 12.02.2024

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №4 ул. Юбилейная

1	Январь 2023г.	*Замена аварийного участка канализационной трубы, полипропиленовая Д110, кв 313	1,5 п.м.	2 223,05
		*Замена аварийного участка канализационной трубы, полипропиленовая Д110, кв 113	2,5 п.м.	3 705,08
		*Замена аварийного участка канализационной трубы, полипропиленовая Д110, чердак над кв.432	1 п.м.	1 482,03
		*Замена участка стальной трубы ГВС Д20, подвал под MAO МФЦ	1 п.м.	2 125,00
		*Замена светильников. Входная группа, подъезд 3, кв 161,241,419 (материал, работа)	4 шт	2 873,56
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				12 408,72 Р
2	Февраль 2023г.	Косметический ремонт оконных проемов и стен этажа 3-4 МОП (пожарная лестница около MAU МФЦ). Устранение грибка, герметизация окон, устройство подоконников	39,2 м2	63 872,51
		Косметический ремонт МОП (протеканий и устранение грибка стен и потолка) этажа 2,3,4	39,75 м2	26 207,75
		Косметический ремонт потолка холла на 2-ом этаже, подъезд 3	64,55 м2	70 002,46
		Косметический ремонт потолка холла на 3-ом этаже, подъезд 3	64,55 м2	70 002,46
		*Замена светильников МОП (3-й этаж (кв.326), 1-й подъезд, лестница (между 2 и 3 этажами), 3-й (материал, работа)	4 шт	2 873,56
		Замена трубы канализации с отводом и тройником. ø110 пластик.	2 м.п.	2 964,06
		Замена трубы канализации с отводом и тройником. ø32 пластик.	5 м.п	4 512,75
		Замена крышек ревизий на трубопроводе канализации. ø110 пластик. Подвал.	4 шт	976,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				241 411,55 Р
3	Март 2023г.	Ремонт пожарной сигнализации.	1 усл.	20 270,83
		Замена участка трубы ø110, полипропилен. подвал, 3-й подъезд	1 м.п.	1 482,03
		Замена стекла в деревянной раме, МОП	7,81	18 754,23
		*Замена светильников МОП у кв. 328	1 шт.	718,39
		*Замена светильников МОП 3-й подъезд (3-й этаж у кв.376-377)	5 шт.	3 591,95
		Замена участка трубы канализации ø110, полипропилен. квартира 130	1 м.п.	1 482,03
		Замена участка трубопровода ХВС и ГВС (полипропилен) ø 20 квартиры 112	5,5 м.п.	3 697,43
		Замена трубы канализации ø110 (полипропилен), в санузле квартиры 365.	1 м.п.	1 482,03
		Замена трубы канализации ø50 (полипропилен), кухня квартиры 136 и 236.	5,5 м.п.	4 999,50
		Замена трубы ГВС ø50 (метал), в мусорной камере подъезда 3.	1,5 п.м.	1 806,65
Замена отсечных кранов ø15 на общедомовых стояках ХВС и ГВС	1 усл.	900,00		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				59 185,07 Р
4	Апрель 2023г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. Бытовка сантехников, подъезд 4.	4 шт	1 200,00
		*Замена светильников МОП около кв. 148	1 шт.	718,39
		Замена выключателя (внутренний). Бытовка сантехников, подъезд 4	1 шт.	181,00
		Установка розетки в этажном электрощитке(для подключения электроинструмента) МОП, этаж 2, р-н кв 249	1 шт.	204,00
		Установка ограничителя открывания на пластиковые окна, этаж 3, 4 в помещении MAO "МФЦ" МОП	2 шт	2 000,00
		Замена аварийного металлического сгона Д20 мм на радиаторе отопления МОП. Холл, подъезд 4, этаж 3	1 шт.	520,00
		Замена участка трубопровода ХВС и ГВС (полипропилен) ø 20 квартиры 112	5,5 м.п.	3 697,43
		Замена трубы канализации ø110 (полипропилен), в санузле квартиры 365.	1 п.м.	1 482,03
		Замена трубы канализации ø50 (полипропилен), кухня квартиры 136 и 236.	5,5 м.п.	4 999,50
		Замена трубы ГВС ø15 (метал), в мусорной камере подъезда 3.	1,5 п.м.	1 806,65

			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	16 809,00 Р
5	Май 2023г.	Замена светильников МОП, под 2, эт 3, на лестнице	1 шт.	718,39
		Замена участка трубы канализации ø50 мм (полипропиленовая), в квартире 320.	1 п.м.	900,99
		Замена стояка канализации, полипропилен ø110 мм, в квартире 460	1,5 п.м.	2 223,04
		Замена стояка холодного водоснабжения, сталь ø25 мм, в квартире 460	2 п.м.	3 150,64
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	6 993,06 Р
6	Июнь 2023г.	Замена светильников МОП, под 3, эт 1, холл, под 4, эт 1, холл.	3 шт	2 192,58
		Установка дополнительных розеток через автомат для подключения электроинструмента на 2 и 3 этажах.	2 шт	594,00
		Замена врезки на металлическом стояке холодного водоснабжения ø20мм. Отсечной кран ø15мм, кв 436, ванная	2 шт.	1 400,00
		Замена участка стояка канализации, пластик ø 110мм в санузле, кв 105	1 п.м.	1 482,03
		Замена участка стояка канализации, пластик ø 110мм в санузле, кв 362	1 п.м.	1 482,03
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	7 150,64 Р
7	Июль 2023г.	Замена светильников МОП, 3-й под. 1 этаж, холл	2 шт.	1 461,72
		Замена участка стояка полотенцесушителя, труба д. 20 мм полипропилен, кв. 404	2 м.п.	1 344,52
		Замена крана д. 25 мм на стояке холодного водоснабжения в подвале	1 усл.	1 918,00
		Замена смесителя, 4-й подъезд (помещение сантехников и уборщиц)	1 шт.	3 817,00
		Замена сгона д.15 мм на лежаке холодного водоснабжения в подвале	2 шт.	484,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	9 025,24 Р
8	Август 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП под.4 эт.3 холл	6,523м2	15 663,75
		Замена светильников МОП, под.4 около кв. 165	4 шт.	3 101,40
		Замена аварийного участка металлической трубы ХВС ду 15 мм, кв. 211-321 санузел	2 п.м.	2 408,86
		Замена участка трубы канализации, полипропилен, ду 40 мм, кв.464-466	0,5 п.м.	559,32
		Замена участка трубы полотенцесушителя, ду 25мм, полипропилен, перекрытие кв.364-464	2 п.м.	1 488,06
		Замена отсечного шарового крана д. 15мм, кв. 417	1 шт.	586,00
		Замена аварийного участка трубы ХВС, металл, ду 25мм., МФЦ эт.2	3 п.м.	4 725,96
		Ремонт пандуса и ступеней	1 усл.	16 176,07
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	44 709,42 Р
9	Сентябрь 2023г.	Замена светильников в МОП, в районе квартиры 164	1 шт.	775,35
		Замена аварийного участка металлического лежака ду 32 мм на трубу полипропилен ду 32 мм, МФЦ	6 п.м.	10 249,50
		Замена аварийного участка металлического стояка ХВС ду 25 мм на металлическую трубу ду 25 мм, санузел кв. 424	1,5 п.м.	2 362,98
		Замена отсечного крана ХВС ду 15 мм - 1 шт., замена аварийного участка металлической трубы ХВС ду 15 мм - 0,5 п.м., кв.304		1 188,22
		Замена аварийного участка металлического стояка ХВС ду 25 мм на трубу полипропилен ду 25 мм., кв.208, 317, 418	8 п.м.	5 952,24
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	20 528,29 Р
10	Октябрь 2023г.	Замена светильников в МОП, в районе кв. 469	1 шт.	775,35
		Замена стекла в деревянной раме, подъезд 3 этаж 4 лестница	1,4 м2	3 361,83
		Окраска металлических дверей мусорокамер подъездов 1, 2, 3, 4	4 шт.	5 831,87
		Замена накладного замка в бытовке между 1 и 2 подъездом	1 шт.	1 100,00
		Замена аварийного участка трубы отопления полипропилен ду20 мм, подвал	2 п.м.	1 344,52
		Замена аварийного участка трубы ГВС, ду32мм, полипропилен, перекрытие кв. 217-327	1,5 п.м.	1 353,83
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	13 767,40 Р
11	Ноябрь 2023г.	Ремонт пожарной сигнализации в июле, августе 2023г		14 766,42
		Замена светильников в МОП под.2 эт.1, под.4 эт.4	3 шт.	2 326,05
		Установка ручки на оконную раму подъезд 3 этаж 2	1 шт.	138,00
		Замена ручки на домофонной двери, подъезд № 1	1 шт.	0,00
		Косметический ремонт между подъездами 2 и 3 этаж 4		270 780,60

		Закрашивание граффити на стенах МОП 3-го этажа	14,795	4 590,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	292 601,07 Р
12	Декабрь 2023г.	Замена отсечных кранов в квартире № 110 (работа)	2 шт.	800,00
		Установка ручек на оконные рамы (материалы)	170 шт.	14 088,00
		Замена участка трубы ХВС ду20 металл, подвал между подъездами № 3 и № 4	0,5 п.м.	691,82
		Оплата для системы видеонаблюдения		2 000,00
		Замена участка трубы канализации ду110, кв.259 (стояк кв.259, 320)	2 м.п.	2 964,06
		Замена крана шарового 3/4* - 10 шт., 1* - 15 шт., подвал (материалы, работа)	25 шт.	42 100,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	62 643,88 Р
			ИТОГО НА 31.12.2023г	787 233,34 Р

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №4
ул. Юбилейная

№ п/п	Арендатор	Начисление с 01.01.2023г	Начисление с 01.10.2023г	Начисление за год
1	МФЦ	2 849,50 Р	11 398,00 Р	59 839,50 Р
2	АИСТ	1 411,61 Р		16 939,32 Р
3	Ростелеком	1 000,00 Р		12 000,00 Р
4	Лада-Медиа	884,33 Р		10 611,96 Р
5	Голенищева	3 531,50 Р	3 626,00 Р	42 661,50 Р
6	ИП Логинова	140,25 Р	561,00 Р	2 945,25 Р
7	ИП Кувшинова(Сочнева)	103,00 Р	412,00 Р	2 163,00 Р
8	Жиляк	487,75 Р	1 951,00 Р	10 242,75 Р
			Итого:	157 403,28 Р